

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
131	משרד הבינוי והשיכון	11.11.2020	22.11.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
עמית שטאובר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
רכישת דירות למשרד לטובת מלאי הדיור הציבורי	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	04.11.2020	8000518902

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים באופן חלקי כמפורט מטה.

- ההתקשרות תוארך לתקופה שמיום 13.12.20 ועד ליום 13.12.22 או עד לסיום חובות החברה לעניין השלמת פעולות הרכישה בגין 585 דירות שנחתם עימם חוזה רכישה, המוקדם מבניהם.
- אישור ועדת הפטור ניתן אך ורק ביחס להשלמת פעולות הרישום של 585 הדירות שלגביהם נחתם חוזה רכישה עובר לאישור ועדת הפטור וכמתואר באישור ועדת המכרזים המשרדית, וכי בתקופת הארכת ההתקשרות לא יהיה ניתן לרכוש דירות חדשות כלל אלא רק להשלים את פעולות הרכישה והרישום של 585 הדירות כאמור.

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך נוספת

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
מטרופוליס ייזום השקעות ונכסים (המאה)	513353292		
תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע
13.12.2020	13.12.2022		
13.12.2020	13.12.2022		

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת ההתקשרות בפטור ממכרז עם מטרופוליס (להלן – החברה)
2. החברה זכתה במכרז לרכישת דירות למלאי הדיור הציבורי וההסכם בינה לבין המשרד נחתם בתאריך 14.12.2015 למשך שנה, עם ברירה להארכת תוקף ההתקשרות בשלוש שנים נוספות. בהסכם הוחלט כי החברה תרכוש עד 260 דירות עבור המשרד ללא ביצוע הברירה. אם הברירה תופעל במלואה אז החברה תרכוש עד 1,040 דירות בסך הכל.
3. המשרד מימש את תקופות האופציות עד ליום 31.12.2019, יובהר כי במהלך מימוש האופציה נוספו גם שינויים בהסכם כך שבפברואר 2018 נחתמה תוספת להסכם המקורי.
4. ביום 08.12.2019 בוצעה ההארכה על ידי ועדת המחירים מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, ללא עלות נוספת מכיוון שלא כוננה ממשלה חדשה ועניין ההסכם לא הגיע להחלטת שר משרד הבינוי והשיכון.
5. נכון למועד זה, החברה רכשה 585 דירות למלאי הדיור הציבורי מכוח ההסכם.
6. המשרד מבקש להאריך את ההתקשרות, לטובת השלמת פעולות הרכישה של הדירות בגינן נחתם חוזה רכישה. בין הפעולות הללו, כלולה פעולת רישום הדירות על שם מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון.
7. הארכת ההתקשרות תעשה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
8. מר שי ששתיאל, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את הארכת ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת ועדה	x
עמית שטאובר	חבר/ת ועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000001576 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

שם פרטי ושם משפחה	פרטי חתימה
גורם מאשר נוסף	x